



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/1310-5/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjesztem 2025. november 17. napjáig lejáró képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Jelentés

a 2025. november 17. napjáig lejáró képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

192/2025. (10.07.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8.) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az alábbi
12/2025. számú alapítói határozatot hozza:
Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyongkezelő Kft ügyvezető igazgató tisztségére 2025. október hó 15. napjától, 5 éves határozott idejű munkaszerződéssel Rapatyi Róbertet nevezi ki.
Az ügyvezető igazgató munkabérét bruttó 900.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. október 15.

Végrehajtás: *A munkaszerződés aláírásra került.*

Jelentést adta: Petkovics Zoltán Balázsné humánügyi referens

193/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Anlimited Kft. (1053 Budapest, Kecskeméti utca 13.) kérelmében szereplő - Üzletközpont és sportszálló létesítése Balatonfüzfőn – című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az érintett üzleti érdekét sértené.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

- 194/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/19 helyrajzi számon felvett, "kivett parkoló" terület megnevezésű, 628 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.
- Konkrét felhasználási cél meghatározása:
Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott sport, ifjúsági ügyek meghatározott feladatából fakadóan, fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra, valamint a minőségi szabadidő megélésére.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott településfejlesztés, településrendezés meghatározott feladatából fakadóan, a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.
- Az ingatlanra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.
- A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/19 hrsz.-ú terület Zöldterület (Z-1) övezeti besorolásának megfelelően.
- A HÉSZ rendelkezései szerint: a Zöldterület, Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok terület, ahol (a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál) a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak, illetve a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.
- Ezért az ingatlan jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.
- A tulajdonába kért Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú)

ingatlanokkal együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 1024/19 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanok együttesen alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére, kedvtelési célú csónak kikötő és közösségi tér létrehozására kialakítására.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, szerveződés van, mely évtizedes múltra tekintenek vissza, azonban tevékenysége folytatásához nem rendelkezik megfelelő területtel, hellyel.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet és egyesület számára, támogatva évtizedes múltra vissza tekintő közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami több generáció részére a pihenés, a sport, illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas. Ezekben az Egyesületekben, Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet, valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan, Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú "kivett parkoló" megnevezésű, 628 m² terület nagyságú (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt nem áll.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását követően azon keresztül tudja ellátni jelenleg is fennálló feladatait:

- egy esetleges haváriahelyzet esetén innen érik el a tűzoltóság gépjárművei a strand területét
- az ingatlanon keresztül biztosítható a strand partvédelmi műveinek karbantartása, a mederrel karbantartásával fenntartásával kapcsolatos munkálatok
- Önkormányzat által üzemeltetett csónakkikötő megközelíthetőségének biztosítása
- az ingatlanon lévő úton keresztül közelíthető meg gépjárművel az Önkormányzati strand két kereskedelmi egysége, innen biztosítható azok áruval történő feltöltése.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. számú pontban 2025.11.24.

2.-6. számú pontokban folyamatos

Végrehajtás:

A Képviselő-testületi döntést követően, a határozat megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóknak.

Jelentést adta: Székely László települési főmérnök

195/2025. (10.16.)

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: 1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/25 helyrajzi számon felvett, "kivett beépítetlen terület" terület megnevezésű, 1975 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott sport, ifjúsági ügyek meghatározott feladatából fakadóan, fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra, valamint a minőségi szabadidő megélésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott településfejlesztés, településrendezés meghatározott feladatából fakadóan, a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.

Az ingatlanra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.

A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/25 hrsz.-ú terület Zöldterület (Z-1) övezeti besorolásának megfelelően.

A HÉSZ rendelkezései szerint: a Zöldterület, Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok terület, ahol (a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál) a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak, illetve a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.

Ezért az ingatlan jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.

A tulajdonába kért Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő

(Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanokkal együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 1024/25 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanok együttesen alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére, kedvtelési célú csónak kikötő és közösségi tér létrehozására kialakítására.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, szerveződés van, mely évtizedes múltra tekintenek vissza, azonban tevékenysége folytatásához nem rendelkezik megfelelő területtel, hellyel.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, egyesület számára, támogatva évtizedes múltra vissza tekintő közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami több generáció részére a pihenés, a sport, illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas. Ezekben az Egyesületekben, Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet, valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan, Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1975 m² terület nagyságú (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt nem áll.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását követően azon keresztül tudja ellátni jelenleg is fennálló feladatait:

- egy esetleges haváriahelyzet esetén innen érik el a tűzoltóság gépjárművei a strand területét

- az ingatlanon keresztül biztosítható a strand partvédelmi műveinek karbantartása, a mederrel karbantartásával fenntartásával kapcsolatos munkálatok

- Önkormányzat által üzemeltetett csónakkikötő megközelíthetőségének biztosítása

- az ingatlanon lévő úton keresztül közelíthető meg gépjárművel az Önkormányzati strand két kereskedelmi egysége, innen biztosítható azok áruval történő feltöltése.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. számú pontban 2025.11.24.

Végrehajtás:

*A Képviselő-testületi döntést követően, a határozat megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóhoz
Jelentést adta: Székely László települési főmérnök*

- 196/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy első olvasatban elfogadja a közösségi együttélés szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelettervezetet a melléklet szerint, a tervezetet a város hivatalos honlapján közzéteszi véleményezés céljából.
Megbízta a polgármestert, hogy a rendelet tervezetet terjessze elő elfogadásra az arra beérkezett véleményekkel együtt.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. november 20.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a november 20.-i ülésén tárgyalja második olvasatban a rendelettervezetet. A lakosság részéről vélemény nem érkezett.

*Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző,
Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető*

- 197/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tobruki csónakkikötő 53. számú csónakhelyre Boros Lászlóval 2024. július 15-én létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés VI/25./a) pontja szerint rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondja, tekintettel arra, hogy bérlő a 2025. évi bérleti díjat szerződés III/10. pontja alapján nem fizette meg: több, mint harminc naptári napos fizetési késedelembe esett és a Bérbeadó fizetési felszólítására sem tett eleget fizetési kötelezettségének.
A Képviselő-testület felhívja a bérlőt a csónak eltávolítására és a csónakhely kiürített állapotban való átadására.
A Képviselő-testület megbízta a Polgármestert a felmondás közzétételével.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a felmondás közzétételére 1 hét

Végrehajtás:

Az azonnali hatályú felmondás a bérlő átvételével (október 28.) hatályba lépett.

Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző

- 198/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tobruki csónakkikötő 65. számú csónakhelyre Fülöp Attilával 2024. június 14-én létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés VI/25./a) pontja szerint rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondja, tekintettel arra, hogy bérlő a 2025. évi bérleti díjat szerződés III/10. pontja alapján nem fizette meg: több, mint harminc naptári napos fizetési késedelembe esett és a Bérbeadó fizetési felszólítására sem tett eleget fizetési kötelezettségének.
A Képviselő-testület felhívja a bérlőt a csónak eltávolítására és a csónakhely kiürített állapotban való átadására.
A Képviselő-testület megbízta a Polgármestert a felmondás közzétételével.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a felmondás közzétételére 1 hét

*Végrehajtás: Az azonnali hatályú felmondást a bérlő átvételével (október 20.) hatályba lépett.
Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző*

199/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő 65. számú megüresedett csónakhelyének 2026. január 1-től 2028. december 31-ig tartó határozott idejű bérletére - a csónakhelyekre fennálló bérleti jogviszony megszűnését követően - pályázati felhívást tesz közzé, az alábbi feltételekkel:

A bérleti díj mértéke:

a) bruttó 75 000,-Ft/év, megemelve a 2025 évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; 100%-os mértékével, továbbá a bérleti díjat a Bérbeadó jogosult 2027. és 2028. évben is év elején felülvizsgálni és ennek alapján jogosult külön egyeztetés nélkül a Bérleti díj összegét a KSH által közzétett megelőző évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; 100%-os mértékéig egyoldalúan megemelni, és

b) bruttó 200 000,-Ft, mely összeg bérleti jogot biztosít kizárólag a bérlő részére a csónakhely bérlésére a bérleti jogviszony időtartamáig.

A pályázónak a csónakkikötő házirendjének megismerésére és annak betartására kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie.

Amennyiben az adott csónak helyre több érvényes ajánlat érkezik, a Képviselő-testület az alábbi szempontrendszer szerint dönt arról, hogy kivel köti meg a bérleti szerződést:

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az, aki:

- Balatonfüzfői állandó lakcímmel rendelkezik,
- Balatonfüzfői nyaraló ingatlan tulajdonosa,
- horgászengedéllyel rendelkezik,
- az Önkormányzat dolgozója,
- Balatonfüzfőért közérdekű önkéntes tevékenységet végez, végzett.

A pályázat a határozat mellékletét képezi.

A csónakhelyek az elbírálási pontszámok alapján kerülnek kiosztásra.

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő indokok miatt a bérlet tárgya értékének és a minimális bérleti díj megállapítására értékbecslési szakvélemény beszerzésétől eltekint.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a csónakhelyekre vonatkozó bérleti jogviszony felmondásának közlését követő 1 hét

*Végrehajtás: A pályázati felhívás november 4-én közzétételre került, a benyújtási határidő: december 1.
Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző*

200/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Tibor bérlő kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a tobruki csónakkikötő 39. számú csónakhelyre fennálló bérleti szerződése az 53. számú csónakhelyre kerüljön átkötésre a csónakhelyre fennálló bérleti jogviszony megszűnését követően. A Képviselő-testület a tobruki

csónakkikötő 53. számú megüresedő csónakhely bérletét egyelőre nem pályáztatja meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a csónakhelyre vonatkozó bérleti jogviszony felmondásának közlését követő 1 hét

*Végrehajtás: A bérleti szerződés módosítás október 30-án aláírásra került.
Jelentést adta: Biróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető*

- 201/2025. (10.16.) 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MÁV csoport 2025. I-II. negyedév záró beszámolóját a helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan a mellékletekkel együtt elfogadja.
2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elszámolásban szereplő 4 753 218,- Ft átutalása 2025. október 31-ig kifizetésre kerüljön, melynek fedezete a költségvetés 14. melléklet (Támogatások) 16. sora.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) azonnal
2) 2025. október 31

*Végrehajtás: A MÁV csoport részére a 4 753 218,- Ft elszámolási különbözet 2025. október 21.-én átutalásra került.
Jelentést adta: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető*

- 202/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
1) Fűzfőgyártelepi városrészen - a nagy területű park jellegű területrészekén - a szélsőséges időjárási viszonyok okán, balesetek elkerülése érdekében, a lakosság és Fűzfőgyártelepre érkezők figyelemfelhívása érdekében 4 db figyelemfelhívó táblát helyez ki az alábbi helyekre:
- Nike körúton a Fűz utcai csatlakozás előtt külön oszlopra
- Uszodai úton (Nike körútba csatlakozás előtt) a kerítéshez rögzített külön oszlopra
- Nike körút és a 72. útcsatlakozásnál a Nike körúton lévő helységnév jelző tábla után a kihelyezett parkoló tábla alá
- A 72. számú főút és a Gagarin utca csatlakozásánál a Gagarin utcában a meglévő helységnévjelző tábla után külön oszlopra.
A tájékoztató táblák látványterve a határozat mellékletét képezi.
A fenti táblák fedezete az általános tartalékkeret terhére biztosított.
2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő figyelemfelhívó táblák megrendelésével, továbbá a táblák kihelyeztetésével kapcsolatban eljárjon.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. 10. 31.

*Végrehajtás: A figyelemfelhívó táblák megrendelésre kerültek.
Jelentést adta: Székely László települési főmérnök*

- 203/2025. (10.16.) 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz, és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2026. évben a

költségvetésébe 1 euro/lakos anyagi hozzájárulást betervez, és azt Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részére átadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításában szerepeltesse a kötelezettségvállalást.

4) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy terjessze elő a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz benyújtandó pályázatot.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) azonnal

2) a Képviselő-testület során következő ülése

3) a költségvetési rendelet során következő módosításával egyidejűleg

4) a pályázat benyújtását megelőző Képviselő-testületi ülés

Végrehajtás: 2025. 10. 22-én mindhárom szerződő fél által aláírásra került a csatlakozási szerződés. A hozzájárulási díj a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Jelentést adta: Nóti Attila városfejlesztési referens

204/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfüzfői 355 helyrajzi számú közterületet „Öböl utca”-ként nevezi el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezését az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A Kt.határozat a területi ingatlan-nyilvántartási hatóság részére megküldésre került.

Jelentést adta: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

205/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkeztetés szakmai programjának módosítását jóváhagyja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A módosított szakmai program a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya részére megküldésre került.

Jelentést adta: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

206/2025. (10.16.)

Határidő: 2025. december 21.

207/2025. (10.16.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2) A Képviselő-testület a 146/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozatával elfogadott a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervében szeptemberi ülésre tervezett 13. pontban meghatározott

napirendi pontot (Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. által vagyongazdálkodott ingatlanok felújítási és beruházási tervének elfogadása) 2025. novemberi ülésén tárgyalja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Jelentést nem igényel.

208/2025. (10.16.) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vellai-Nemes Nikolettának a „Balatonfűzfői Segítő Kezek” díjat adományozza.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a díjat a „Szociális Munka Napja” alkalmából tartott rendezvényen adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. november 12.

Végrehajtás: A díj a 2025.11.10-én megtartott rendezvényen átadásra került.

Jelentést adta: Halász Lilla polgármesteri referens

209/2025. (10.16.) Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően ért egyet a Balatonfűzfő, 1486/1 és 1487/2 hrsz.-ú ingatlanok terület felhasználásával, fejlesztésével.

A Balatonfűzfő, 1486/1 és 1487/2 hrsz.-ú ingatlanok Balatonfűzfő Város városközpontjában helyezkednek el, azok megjelenése nagyban befolyásolja a városképet, ezért Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri, hogy a tervezett ingatlanfejlesztések engedélyezését megelőzően egyeztessenek az Önkormányzattal.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtás: A Képviselő-testületi elvi döntés átadásra került az azt kérelmező részére.

Jelentést adta: Székely László települési főmérnök

210/2025. (10.28.) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 28-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozó megbízás

Előadó: Szanyi Szilvia polgármester

2. Részvétel a Versenyképes Járások Programban

Előadó: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Jelentést nem igényel.

211/2025. (10.28.) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184

Balatonfüzfő, Szállás u. 8.) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az alábbi

13/2025. számú alapítói határozatot hozza:

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyonkezelő Kft könyvvizsgálói tevékenységével a Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (székhely 8200 Veszprém, Jutasi u. 91. személyében Kiss Mária könyvvizsgáló, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma 000694) könyvvizsgálót bízta meg, 2025. január 1-től 2028. május 31-ig terjedő időtartamra, 50 000,- Ft + ÁFA/hó díjazásért.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának képviselő-testülete elrendeli, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft ügyvezetője a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Rapatyi Róbert ügyvezető

Határidő: 1) azonnal

2) 2025. október 31.

Végrehajtás: A KFT a könyvvizsgálatra vonatkozó szerződést 2025. október megkötötte a Tömpe és Társa KFT-vel, 2025. január 1-től 2028. május 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Jelentést adta: : Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető

212/2025. (10.28.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. fejlesztési igényt, valamint támogatási igényt kíván benyújtani a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Versenyképes Járások Program Felhívása keretében a térségi működési célú elképzelések megvalósítására.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges egyeztető tárgyalások lefolytatására, a benyújtáshoz szükséges előzetes konzorciumi szándéknyilatkozat, valamint a konzorciumi megállapodások megkötésére, továbbá a fejlesztési igény és a támogatási igény benyújtására az előterjesztés szerint.

3. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a feladatok elvégzéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a fejlesztési igény benyújtására 2025. november 10.,
egyebekben 2025. december 19.

Végrehajtás: A fejlesztési igény a Balatonalmádi járás 8 önkormányzatát magában foglaló konzorciumi formában, a működési célú kiadásokra vonatkozóan 2025. november 7-én benyújtásra került, amelynek jóváhagyására várunk. Ha fejlesztési igény elfogadásra kerül, a támogatási igény 2025. december 3-tól december 19-ig benyújtható.

Jelentést adta: Nóti Attila városfejlesztési referens

213/2025. (11.11.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

- a) Gyári utca 805/33 hrsz: minimális vételára nettó 32 471 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 41 239 000,-Ft (bruttó negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint),
- b) Gyári utca 805/32 hrsz: minimális vételára nettó 32 471 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 41 239 000,-Ft (bruttó negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint),
- c) Gyári utca 805/31 hrsz: minimális vételára nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft (bruttó negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint),
- d) Gyári utca 805/30 hrsz: minimális vételára nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft (bruttó negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint),
- e) Gyári utca 805/29 hrsz: minimális vételára nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft (bruttó negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint),
- f) Vadrózsa utca 1810 hrsz: minimális vételára nettó 27 880 315,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 35 408 000,-Ft (bruttó harmincötmillió-négyszáznolcezer forint).
- 2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás melléklet szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.
- Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2025. november 14.

*Végrehajtás: A pályázati felhívás november 14-én közzétételre került.
Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző*

- 214/2025. (11.11.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében elhatározza Balatonfüzfő 1492/3 és 1493/4 hrsz-ú kizárólagos tulajdonát képező ingatlanjaiból telekalakítással kialakítandó 1489/9 hrsz-ú, 4929 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlana értékesítését nyilvános versenytárgyalásra irányuló pályázati felhívás keretében, adásvételi előszerződés megkötése útján, minimálisan nettó 232 513 386,-Ft + 27% áfa (62 778 614,-Ft), azaz bruttó 295.292.000,-Ft, azaz bruttó kettőszázkilencvenötmillió- kettőszázkilencvenkettőezer forint vételáron.
- A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.
- Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2025. november 14.

*Végrehajtás: A pályázati felhívás november 14-én közzétételre került.
Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző*

- 215/2025. (11.11.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja 11/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozatának b) pontját, és a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi létszámkeretét 25,8 főben állapítja meg.
- Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A Polgármesteri Hivatal létszámemelésére vonatkozó intézkedések elkezdődtek.

Jelentést adta: Petkovics Zoltán Balázsné humánügyi referens

216/2025. (11.11.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottságába Székelyné Tóth Barbara helyett Bíróné Mészáros Kata jogi/közbeszerzési szakértelmet biztosító személyt jelöli ki. A Képviselő-testület az 50/2022. (02. 17.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás: A kijelölt tag megkezdte a munkáját a Közbeszerzési Bírálóbizottságban.
Jelentést adta: Nóti Attila városfejlesztési referens

217/2025. (11.11.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Közüvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén” című, 3793 azonosító számú fejlesztési igény keretében megvalósuló, a 4034458985 iratazonosító számú pályázati projektben lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Eseti Közbeszerzési Szabályzatban foglaltakkal egyetért, elfogadja, és elrendeli a közbeszerzési eljárás során az abban foglalt szabályok alkalmazását.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás: A Közbeszerzési Bírálóbizottság az Eseti Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint végzi a munkáját fenti projektben.
Jelentést adta: Nóti Attila városfejlesztési referens

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (11.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2025. november 17.


Szanyi Szilvia
polgármester

